

Акционерное общество «Медскан»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2025 года

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	10
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	12

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества «Медскан»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении Акционерного общества «Медскан» и его дочерних организаций (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, а также примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее «промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2025 года и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



Меркель Александр Владимирович

АО «Кэпт»

Москва, Россия

29 августа 2025 года

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
АКТИВЫ			
Основные средства	13	9 470 401	8 472 029
Активы в форме права пользования	13	4 760 163	4 739 065
Нематериальные активы и гудвил		10 747 270	10 935 947
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия		1 010 967	1 026 990
Прочие внеоборотные активы		25 003	20 399
Отложенные налоговые активы		782 349	797 395
Внеоборотные активы		26 796 153	25 991 825
Запасы		1 389 648	1 493 900
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	1 091 084	970 271
Дебиторская задолженность по прочим налогам		403 536	273 045
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		6 126	4 364
Прочие инвестиции		49 553	75 005
Авансы выданные	15	639 702	695 247
Денежные средства и их эквиваленты	16	711 490	940 341
Оборотные активы		4 291 139	4 452 173
Итого активов		31 087 292	30 443 998

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12 - 27, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

АО «Медскан»
*Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2025 года*

тыс. руб.	Прим.	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Капитал			
Уставный капитал		15 879	15 879
Добавочный капитал		14 270 855	14 270 855
Резерв курсовых разниц при пересчете из других валют		(542 422)	(618 836)
Накопленный убыток		(10 398 582)	(9 018 801)
Капитал, причитающийся собственникам Компании		3 345 730	4 649 097
Неконтролирующая доля участия		503 028	501 216
Итого капитала		3 848 758	5 150 313
Обязательства			
Кредиты и займы	17	6 118 531	6 656 124
Обязательства по договорам аренды		3 978 670	3 840 516
Обязательство перед участниками дочернего общества по опционам	19	4 029 607	3 683 279
Отложенные налоговые обязательства		83 485	89 579
Долгосрочные обязательства		14 210 293	14 269 498
Кредиты и займы	17	7 555 107	5 801 633
Обязательства по договорам аренды		1 331 955	1 321 090
Торговая и прочая кредиторская задолженность	18	2 955 163	2 915 244
Обязательства по прочим налогам		507 971	358 792
Обязательства по текущему налогу на прибыль		16 654	38 051
Оценочные обязательства		661 391	589 377
Краткосрочные обязательства		13 028 241	11 024 187
Итого обязательств		27 238 534	25 293 685
Итого капитала и обязательств		31 087 292	30 443 998

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12 - 27, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

АО «Медскан»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за
шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

тыс. руб.	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
Выручка	6	15 793 726	13 170 639
Себестоимость	7	(9 392 956)	(8 059 344)
Валовая прибыль		6 400 770	5 111 295
Коммерческие расходы	8	(3 389 556)	(2 804 829)
Административные расходы	9	(2 486 220)	(2 049 348)
Прочие расходы, нетто		(30 808)	(30 943)
Результаты операционной деятельности		494 186	226 175
Финансовые доходы	10	75 631	498 985
Финансовые расходы	10	(1 980 495)	(1 277 183)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия		50 522	72 645
Убыток до налогообложения		(1 360 156)	(479 378)
(Расход)/доход по налогу на прибыль		(14 055)	19 756
Чистый убыток за отчетный период		(1 374 211)	(459 622)
Чистый (убыток)/прибыль отчетного периода, в том числе приходящиеся на:			
Собственников Компании		(1 379 781)	(419 739)
Неконтролирующую долю участия		5 570	(39 883)
Статьи, которые будут или могут быть реклассифицированы в прибыли или убытки:			
Курсовые разницы при пересчете показателей иностранных подразделений из других валют		81 287	2 728
Общий совокупный расход		(1 292 924)	(456 894)
Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период, в том числе приходящийся на:			
Собственников Компании		(1 303 367)	(417 027)
Неконтролирующую долю участия		10 443	(39 867)
Убыток на акцию (руб.)	11	(8,7)	(2,6)
Показатель EBITDA	12	2 206 945	1 884 237

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 августа 2025 года, и от имени руководства ее подписал:

Никольский И.В.
Директор по экономике и финансам АО «Медскан»

Показатели промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12 - 27, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

тыс. руб.

	Капитал, причитающийся собственникам Компании					Неконт- ролирующая доля	Итого капитала
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв курсовых разниц при пересчете из других валют	Накопленный убыток	Итого		
Остаток на 1 января 2025 года	15 879	14 270 855	(618 836)	(9 018 801)	4 649 097	501 216	5 150 313
Общий совокупный расход (Убыток)/прибыль за отчетный период	-	-	-	(1 379 781)	(1 379 781)	5 570	(1 374 211)
Прочий совокупный доход Курсовые разницы при пересчете показателей иностраннных подразделений из других валют	-	-	76 414	-	76 414	4 873	81 287
Итого прочий совокупный доход	-	-	76 414	-	76 414	4 873	81 287
Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период	-	-	76 414	(1 379 781)	(1 303 367)	10 443	(1 292 924)
Операции с собственниками Компании							
Взносы и выплаты Дивиденды	-	-	-	-	-	(8 631)	(8 631)
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	-	-	(8 631)	(8 631)
Остаток на 30 июня 2025 года	15 879	14 270 855	(542 422)	(10 398 582)	3 345 730	503 028	3 848 758

тыс. руб.

	Капитал, причитающийся собственникам Компании					Неконт- ролирующая доля	Итого капитала
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резерв курсовых разниц при пересчете из других валют	Накопленный убыток	Итого		
Остаток на 1 января 2024 года	15 879	14 270 855	(506 695)	(7 855 423)	5 924 616	516 154	6 440 770
Общий совокупный расход							
Убыток за отчетный период	-	-	-	(419 739)	(419 739)	(39 883)	(459 622)
Прочий совокупный доход							
Курсовые разницы при пересчете показателей иностраннных подразделений из других валют	-	-	2 712	-	2 712	16	2 728
Итого прочих совокупный доход	-	-	2 712	-	2 712	16	2 728
Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период	-	-	2 712	(419 739)	(417 027)	(39 867)	(456 894)
Операции с собственниками Компании							
Взносы и выплаты							
Дивиденды	-	-	-	-	-	(2 268)	(2 268)
Итого операций с собственниками Компании	-	-	-	-	-	(2 268)	(2 268)
Остаток на 30 июня 2024	15 879	14 270 855	(503 983)	(8 275 162)	5 507 589	474 019	5 981 608

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
Денежные потоки от операционной деятельности			
Убыток до налогообложения		(1 360 156)	(479 378)
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация		1 563 430	1 540 209
Финансовые доходы и расходы, нетто	10	1 904 864	778 198
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и списание дебиторской задолженности		(13 146)	5 936
Прибыль от ассоциированных компаний		(50 522)	(72 645)
Убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов		6 332	12 146
Прочие движения		(843)	16 993
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов		2 049 959	1 801 459
<i>Изменения:</i>			
Запасов		84 958	46 760
Торговой и прочей дебиторской задолженности		(191 889)	(379 322)
Авансов выданных		46 864	(534 463)
Денежных средств, ограниченных к использованию		-	6 421
Торговой и прочей кредиторской задолженности и оценочных обязательств		268 779	832 013
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		2 258 671	1 772 868
Налог на прибыль уплаченный		(23 972)	(4 825)
Проценты по договорам аренды уплаченные		(425 982)	(320 793)
Проценты по заемным средствам и цифровому финансовому активу уплаченные		(1 263 554)	(787 320)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		545 163	659 930

		За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
тыс. руб.	Прим.	2025 года	2024 года
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Проценты полученные		60 649	42 324
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(1 310 518)	(1 156 497)
Возврат займов выданных		1 900	3 600
Выдача займов		(3 300)	-
Дивиденды полученные		67 109	68 098
Чистый поток денежных средств, использованный в инвестиционной деятельности		(1 184 160)	(1 042 475)
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Дивиденды уплаченные		(8 631)	(2 268)
Платежи по договорам аренды		(609 241)	(602 397)
Поступление заемных средств		2 926 463	2 183 889
Возврат заемных средств		(1 979 733)	(993 514)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		328 858	585 710
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов		(310 139)	203 165
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	16	940 341	936 785
Влияние изменений валютных курсов		81 288	-
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	16	711 490	1 139 950

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1. Отчитывающееся предприятие	13	13. Основные средства и активы в форме права пользования	22
2. Основы учета	16	14. Торговая и прочая дебиторская задолженность	23
3. Использование расчетных оценок и суждений	16	15. Авансы выданные	23
4. Существенные положения учетной политики	17	16. Денежные средства и их эквиваленты	23
5. Операционные сегменты	17	17. Кредиты и займы	24
6. Выручка	19	18. Торговая и прочая кредиторская задолженность	24
7. Себестоимость продаж	20	19. Обязательство перед участниками дочернего общества по опционам	25
8. Коммерческие расходы	20	20. Управление финансовыми рисками	25
9. Административные расходы	21	21. Условные активы и обязательства	26
10. Финансовые доходы и расходы	21	22. Операции со связанными сторонами	26
11. Убыток на акцию	22	23. События после отчетной даты	27
12. Показатель EBITDA	22		

1. Отчитывающееся предприятие

(а) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество «Медскан» (далее - «Компания»), а также его дочерние компании (далее совместно – «Группа»/«Группа Медскан»), зарегистрированы в Российской Федерации. Компания была зарегистрирована и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации. Компания является акционерным обществом и была учреждена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Компания была образована в 2020 году за счет частного капитала с целью выделения юридически оформленной холдинговой организации для структурирования операций Группы, которая существовала ранее.

Компания зарегистрирована по адресу: 119331, Российская Федерация, г. Москва, проспект Вернадского, д. 29 этаж /П/К/ офис 12/1/4/106.

Группа Медскан является одним из лидеров негосударственного сектора здравоохранения в Российской Федерации и предлагает полный спектр высокотехнологичной медицинской помощи. Основными видами деятельности Группы являются: диагностика, амбулаторная помощь взрослым и детям, плановая и экстренная хирургия, реабилитация, лечение онкологических заболеваний, а также предоставление медицинских лабораторных диагностических услуг физическим и юридическим лицам на территории Российской Федерации. Группа преимущественно осуществляет деятельность в Центральном, Приволжском, Южном и Сибирском федеральных округах.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года в состав Группы входили следующие существенные дочерние организации:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Эффективная доля владения на 30 июня 2025 (%)	Эффективная доля владения на 31 декабря 2024 (%)
АО «Медскан»	Россия	Холдинговые услуги	-	-
ООО «Медскан Лаб»* и его дочерние организации (далее – «Группа КДЛ»). Существенные дочерние организации: ООО «КДЛ Домодедово–тест», ООО «КДЛ тест»	Россия	Лабораторные услуги	61%	61%
Филиал Nadassah Medical Ltd**	Россия	Медицинские услуги	-	-
Филиал Неот ха-Мошава**	Россия	Медицинские услуги	-	-
ООО «Медикал Он Групп Инвестиции» и его дочерние организации (далее – «Медикал Он Группа» или «МОГ»). Существенная дочерняя организация: ООО «ММЦ Медикал Он Групп – СПб Восток»	Россия	Медицинские услуги	100%	100%

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Эффективна я доля владения на 30 июня 2025 (%)	Эффективна я доля владения на 31 декабря 2024 (%)
ООО «ПК СБК» и его дочерние организации (далее – «Группа Медассист»), доля владения которыми составляет 51%.				
Существенная дочерняя организация: ООО «Медассист-К»	Россия	Медицинские услуги	65%	65%
ООО «Клинический госпиталь на Яузе»	Россия	Медицинские услуги	54,73%	54,73%
Компании Пермского региона: ООО «Клиника репродукции «Философия жизни», АО «МЦ «Философия красоты и здоровья»	Россия	Медицинские услуги	89,06%- 93,52%	89,06%- 93,52%
Компании Воронежского региона: ООО «ММЦРДиЛОЗ» и другие несущественные компании	Россия	Медицинские услуги	100%	100%
ООО «Медскан»	Россия	Медицинские услуги	100%	100%

* В мае 2023 года в уставный капитал дочерней компании ООО «Медскан Лаб» вошел новый участник ООО «Сбербанк Инвестиции» и внес вклад в сумме 2 750 000 тыс. руб. за долю в 39%. Одновременно Компания и новый участник заключили ряд опционных договоров, в соответствии с которыми у Компании есть право на выкуп данной доли, а у нового участника есть право на продажу при наступлении определенных условий. В рамках подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководством Группы была проведена оценка данных опционов и результат оценки соответствующим образом отражен в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (см. примечание 19).

** Филиалы Hadassah Medical Ltd и Неот ха-Мошава включены в состав данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, поскольку руководство Группы считает, что обладает контролем при отсутствии прямого участия в капитале в соответствии с соглашениями о сотрудничестве, заключенным между Группой и Hadassah Medical Ltd и Неот Ха-Мошава Лтд, соответственно. В рамках данных соглашений Группа представляет филиалам указанных компаний возможность быть допущенным к инфраструктуре международного медицинского кластера (ММК), который был сформирован в соответствии с Федеральным законом № 160–ФЗ от 20 июня 2015 года «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Компании Группы действуют в качестве инвесторов и предоставляют финансирование, несут финансовые риски и имеют право на получение всей прибыли, полученной филиалами в результате работы. Инвестор одобряет все ключевые решения или существенные договоры филиалов, включая определение основных направлений деятельности медицинских клиник, цены на услуги, оказываемые в клиниках, а также численность персонала и его заработную плату. Кроме того, филиалы не принимают на себя никаких финансовых или операционных рисков, а все расходы и обязательства филиалов полностью принимаются и оплачиваются Группой.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основы учета

(а) Заявление о соответствии

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2024 года. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

3. Использование расчетных оценок и суждений

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Наиболее важные суждения, сформированные руководством при применении учетной политики Группы, и основные источники неопределенности в отношении расчетных оценок аналогичны описанным в последней годовой финансовой отчетности.

(а) Оценка справедливой стоимости

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие, как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приблизительно равна их балансовой стоимости по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года.

4. Существенные положения учетной политики

Методы учета, применяемые в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, аналогичны применяемым в консолидированной финансовой отчетности Группы, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся на эту дату.

5. Операционные сегменты

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть получена выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы.

В промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, было выделено два отчетных сегмента, которые являлись ее стратегическими бизнес-единицами. Управление деятельностью указанных бизнес-единиц осуществляется отдельно, а результаты их деятельности на регулярной основе анализируются генеральным директором Компании.

Сегмент «Медицинские услуги»: предприятия данного сегмента предоставляют широкий спектр медицинских услуг – диагностика, амбулаторную помощь взрослым и детям, реабилитация, лечение онкологических заболеваний.

Сегмент «Лабораторные услуги»: предприятия данного сегмента предоставляют лабораторные услуги юридическим и физическим лицам.

В настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа выделила сегмент «Сколково», в который вошли предприятия, оказывающие премиальные медицинские услуги на территории международного медицинского кластера, который был сформирован в соответствии с ФЗ-160, благодаря чему Группа имеет возможность использовать уникальные для РФ препараты, использовать протоколы мировых клиник в лечении и диагностике, а также приглашать на работу международных специалистов и применять новейшее оборудование. Сравнительные данные за шесть месяцев 2024 года пересчитаны для представления данных на сопоставимой основе.

В консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года Группа выделила третий сегмент «Прочие». Выручка в сегменте «Прочие» в основном получена от деятельности по продаже медицинского оборудования, которую Группа начала осуществлять во второй половине 2024 года, а также от деятельности холдинговой компании по управлению компаниями Группы.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов.

За шесть месяцев,
закончившихся 30 июня
2025 года
тыс. руб.

	Медицинские услуги	Лабораторные услуги	Сколково	Прочие	Итого
Выручка по договорам с покупателями	4 099 120	8 835 466	3 066 542	119 563	16 120 691
Выручка от продаж между сегментами	(108 416)	(91 613)	(56 262)	(70 674)	(326 965)
Выручка сегмента	3 990 704	8 743 853	3 010 280	48 889	15 793 726
Валовая прибыль сегментов	1 054 645	4 758 465	725 039	100 205	6 638 354
Исключение прибылей по операциям между сегментами					(237 584)
Валовая прибыль					6 400 770
Амортизация в составе себестоимости	433 174	114 864	201 704	-	749 742

За шесть месяцев,
закончившихся 30 июня
2024 года
тыс. руб.

	Медицинские услуги	Лабораторные услуги	Сколково	Прочие	Итого
Выручка по договорам с покупателями	3 345 996	7 502 043	2 289 092	250 564	13 387 695
Выручка от продаж между сегментами	(51 740)	(88 571)	(49 171)	(27 574)	(217 056)
Выручка сегмента	3 294 256	7 413 472	2 239 921	222 990	13 170 639
Валовая прибыль сегментов	780 192	4 018 696	585 132	59 310	5 443 330
Исключение прибылей по операциям между сегментами					(332 035)
Валовая прибыль					5 111 295
Амортизация в составе себестоимости	517 344	109 099	201 182	-	827 625

6. Выручка

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Лабораторные и медицинские услуги, предоставляемые:		
- физическим лицам	10 961 953	8 983 932
- корпоративным клиентам	3 672 557	3 102 307
- в рамках программы ОМС	896 285	651 527
Продажа медицинского оборудования	38 878	211 120
Лабораторные услуги, предоставляемые по договорам франшизы	92 880	85 866
Прочая выручка	131 173	135 887
Итого выручка по договорам с покупателями	15 793 726	13 170 639

Ниже приведена информация о распределении выручки по классу покупателей:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Негосударственный сектор	14 897 441	12 519 111
Государственный сектор	896 285	651 528
Итого выручка по договорам с покупателями	15 793 726	13 170 639

Ниже приведена информация о распределении выручки по регионам:

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Центральный федеральный округ	8 115 769	6 766 039
<i>в т.ч. Московский регион</i>	6 334 867	5 176 210
<i>Курский регион</i>	897 612	709 006
Приволжский федеральный округ	2 548 914	1 965 743
<i>в т.ч. Пермский регион</i>	1 023 207	790 718
Южный федеральный округ	2 116 017	1 828 781
Сибирский федеральный округ	1 539 724	1 334 244
Прочие	1 473 302	1 275 832
Итого выручка по договорам с покупателями	15 793 726	13 170 639

7. Себестоимость продаж

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Материальные затраты	3 369 135	2 851 888
Расходы на оплату труда	2 919 302	2 383 641
Взносы в фонд социального страхования	848 669	574 232
Лабораторные услуги	586 837	476 905
Амортизация основных средств	427 828	494 283
Амортизация активов права пользования	316 462	330 759
Транспортные расходы	279 422	247 128
Эксплуатационные и коммунальные расходы	222 670	207 788
Расходы на ремонт, обслуживание и утилизацию основных средств	155 918	130 406
Услуги сторонних организаций	61 951	34 094
Себестоимость реализованного медицинского оборудования	28 211	191 356
Амортизация нематериальных активов	5 452	2 583
Прочие расходы	171 099	134 281
	9 392 956	8 059 344

8. Коммерческие расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Расходы на оплату труда	1 108 956	869 507
Агентские услуги	475 436	441 177
Реклама и маркетинг	407 113	313 971
Амортизация активов права пользования	383 808	335 224
Взносы в фонд социального страхования	381 828	296 969
Амортизация нематериальных активов	214 314	215 559
Эксплуатационные и коммунальные расходы	125 075	150 737
Амортизация основных средств	92 439	72 911
Прочие	200 587	108 774
	3 389 556	2 804 829

9. Административные расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Расходы на оплату труда	1 203 522	1 028 164
Страховые взносы	347 550	266 998
Банковские услуги	119 272	88 282
Расходы на информационные системы и ИТ инфраструктуру	115 057	94 363
Консультационные услуги	135 896	62 258
Услуги сторонних организаций	74 644	63 493
Амортизация активов права пользования	56 319	37 986
Амортизация основных средств	50 177	39 625
Налоги, кроме налога на прибыль	61 303	48 931
Материалы	38 073	58 580
Эксплуатационные расходы	34 365	13 731
Обслуживание и ремонт основных средств	32 197	27 736
Амортизация нематериальных активов	16 631	11 279
Транспортные расходы	13 843	16 526
Командировочные и представительские расходы	12 687	13 622
Прочие расходы	174 684	177 774
	2 486 220	2 049 348

10. Финансовые доходы и расходы

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	-	449 786
Процентные доходы	62 115	42 003
Прибыль от изменения обменных курсов иностранных валют	13 516	7 196
Финансовые доходы	75 631	498 985
Процентные расходы по заемным средствам	(1 117 282)	(743 020)
Процентные расходы по договорам аренды	(431 612)	(328 463)
Проценты по цифровому финансовому активу	(83 366)	-
Процентные расходы по обязательству перед участниками дочернего общества по опционам пут	(227 757)	(200 856)
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	(118 571)	-
Прочие финансовые расходы	(1 907)	(4 844)
Финансовые расходы	(1 980 495)	(1 277 183)
Итого финансовые доходы и расходы	(1 904 864)	(778 198)

11. Убыток на акцию

Показатель базового убытка на акцию был рассчитан путем деления убытка, причитающегося держателям обыкновенных акций на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода.

В мае 2024 года Компания приняла решение о дроблении акций в размере 1 к 1000.

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Убыток за отчетный период, причитающийся основным акционерам Группы	(1 379 781)	(419 739)
Средневзвешенное количество акций за период	158 788 000	158 788 000
Убыток на акцию (руб.)	(8,7)	(2,6)

12. Показатель EBITDA

Руководство Группы представило информацию о показателе EBITDA. Этот показатель используется руководством при оценке финансовых результатов деятельности Группы.

Показатель EBITDA не является установленным показателем для оценки финансовых результатов согласно МСФО. Соответственно порядок расчета показателя EBITDA, применяемый Группой, может не соответствовать порядку расчета одноименного показателя, применяемому другими предприятиями.

тыс. руб.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Убыток за период	(1 374 211)	(459 622)
Плюс: амортизация	1 563 430	1 540 209
Плюс: финансовые расходы	1 980 495	1 277 183
Минус: финансовые доходы	(75 631)	(498 985)
Плюс/(минус): расход/(доход) по налогу на прибыль	14 055	(19 756)
Плюс: разовые расходы*	98 807	45 208
Показатель EBITDA	2 206 945	1 884 237

*расходы включают в себя разовые консультационные расходы, выплаты при увольнении сотрудников и убыток от выбытия ОС и НМА

13. Основные средства и активы в форме права пользования

(a) Приобретения основных средств

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа понесла капитальные расходы, самые значительные из которых относятся к строительству центра хронических болезней в сумме 1 098 296 тыс. руб.

(b) Поступления и выбытия активов в форме права пользования

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа заключила новые договоры аренды и модифицировала условия в ранее заключенных договорах аренды, что привело к признанию активов в форме права пользования на сумму 1 041 803 тыс. руб.

Вследствие расторжения ряда договоров аренды Группа отразила выбытие активов в форме права пользования на сумму 264 115 тыс. руб.

(с) Принятые на себя обязательства по капитальным затратам

По состоянию на 30 июня 2025 года Группа приняла обязательства капитального характера в сумме 986 018 тыс. руб. (31 декабря 2024: 1 208 024 тыс. руб.).

14. Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Торговая дебиторская задолженность	1 048 440	994 341
Прочая дебиторская задолженность	93 640	84 970
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(50 996)	(109 040)
Итого	1 091 084	970 271

15. Авансы выданные

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Краткосрочные		
Авансы поставщикам	567 957	663 405
Расчеты с персоналом	122 830	74 247
Резерв под авансы поставщикам	(51 085)	(42 405)
Итого краткосрочные авансы, нетто	639 702	695 247

16. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Остатки на банковских счетах в рублях	464 861	728 657
Краткосрочные депозиты	196 488	178 700
Денежные средства в кассе	45 608	28 258
Остатки на банковских счетах в иностранной валюте	4 533	4 726
Денежные средства и их эквиваленты в отчете о финансовом положении и в отчете о движении денежных средств	711 490	940 341

17. Кредиты и займы

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Долгосрочные обязательства		
Обеспеченные банковские кредиты	2 188 872	2 772 503
Необеспеченные банковские кредиты	34 724	131 786
Займы от юридических лиц – связанных сторон	1 557 660	1 554 475
Займы от юридических лиц обеспеченные	1 516 090	1 439 454
Займы от физических лиц – связанных сторон	576 253	576 253
Проценты к уплате	244 932	181 653
	6 118 531	6 656 124
Краткосрочные обязательства		
Займы от юридических лиц – связанных сторон	852 922	751 192
Займы от физических лиц – связанных сторон	174 111	189 111
Необеспеченные банковские кредиты	3 574 626	3 458 437
Займы от юридических лиц обеспеченные	33 618	21 918
Обеспеченные банковские кредиты	1 192 330	1 138 183
Цифровой финансовый актив	1 301 675	-
Проценты к уплате	425 825	242 792
	7 555 107	5 801 633
Итого заемные средства	13 673 638	12 457 757

Кредиты и займы номинированы преимущественно в рублях.

В марте 2025 года Компания разместила на «СПБ бирже» цифровые финансовые активы (ЦФА) объемом 900 000 штук номинальной стоимостью 1 000 руб. со сроком обращения 270 дней, под 27% годовых.

В мае 2025 года Компания разместила на платформе «Токеон» ЦФА объемом 401 675 штук номинальной стоимостью 1 000 руб. со сроком обращения 1 год, под 24% годовых.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа привлекала краткосрочные заемные средства в рамках ранее открытых необеспеченных открытых кредитных линий по плавающей ставке КС+4%-6%.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и по состоянию на указанную дату Группа соблюдала ограничительные условия по кредитным договорам.

18. Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Торговая кредиторская задолженность	2 084 934	2 130 316
Задолженность перед персоналом	436 848	353 392
Авансы полученные	297 447	279 626
Прочая кредиторская задолженность	135 934	151 910
	2 955 163	2 915 244

19. Обязательство перед участниками дочернего общества по опционам

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Обязательство перед участниками дочернего общества по опционам пут	3 620 386	3 392 629
Производный финансовый инструмент	409 221	290 650
	4 029 607	3 683 279

В мае 2023 года в уставный капитал дочерней компании вошел новый участник, с которым были заключены опционные договоры, как это описано в консолидированной финансовой отчетности Группы, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся на эту дату.

Группа признала обязательство по производному финансовому инструменту по опционным договорам по справедливой стоимости в сумме 816 600 тыс. руб. на момент первоначального признания. По состоянию на 30 июня 2025 года справедливая стоимость указанного дериватива составила 409 221 тыс. руб. (31 декабря 2024: 290 650 тыс. руб.). Для определения справедливой стоимости опционов был привлечен независимый оценщик, в оценке использовалась модель тринomialного дерева, в узлах которого моделируется движение справедливой стоимости базового актива на основе модели Кокса-Росса-Рубинштейна. Основные допущения существенно не изменились по сравнению с теми, которые были использованы при проведении оценки опционов по состоянию на 31 декабря 2024 года.

20. Управление финансовыми рисками

Деятельность Группы подвержена влиянию различных финансовых рисков (риск изменения процентной ставки, ценовой риск), кредитному риску и риску ликвидности. Эта промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит полного раскрытия информации о влиянии финансовых рисков, как это требуется при составлении годовой отчетности, и должна рассматриваться вместе с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

С 31 декабря 2024 года не произошло значительных изменений в процессе управления финансовыми рисками. По состоянию на 30 июня 2025 года краткосрочные обязательства превысили краткосрочные активы Группы на 8 737 102 тыс. руб.

По оценке руководства Группы в последующие двенадцать месяцев после отчетной даты запланирован рост выручки и своевременное погашение текущих обязательств Группы в соответствии с согласованными условиями за счет планируемого положительного денежного потока, полученного от операционной деятельности, в сумме не менее 1 300 000 тыс. руб. Руководство Группы ожидает достичь указанных показателей за счет роста выручки. Факторами, влияющими на рост выручки, являются увеличение цен на медицинские и лабораторные услуги, а также расширение клиентской базы.

В июле 2025 года Группа привлекла заемные средства путем выпуска облигаций на общую сумму 3 000 000 тыс. руб. Также после отчетной даты Группе было согласовано долгосрочное проектное рефинансирование на общую сумму до 3 700 000 тыс. руб. (Примечание 23).

Кроме того, в составе краткосрочных кредитов и займов отражены долговые обязательства от связанных сторон в сумме 1 397 068 тыс. руб., сроки погашения по которым могут быть при необходимости пролонгированы.

21. Условные активы и обязательства

(a) Судебные разбирательства

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года Группа не была вовлечена в судебные разбирательства, которые могли бы иметь существенное влияние на ее хозяйственную деятельность.

(b) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. Правомерность формирования убытков прошлых налоговых периодов может быть проверена в периоде (ах), когда налоговая база уменьшена на сумму таких убытков. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую и в большей степени ориентированную на сущность хозяйственных операций позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Изменения налогового законодательства с 2025 года

С 1 января 2025 года вступили в силу изменения в Налоговый Кодекс РФ, в частности:

- увеличена общая ставка по налогу на прибыль до 25%;
- увеличена ставка по налогу у источника выплаты дохода до 25% (кроме ставок для отдельных категорий доходов);
- введены дифференцированные ставки по НДФЛ в зависимости от размера и вида дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде.

22. Операции со связанными сторонами

Непосредственным материнским предприятием Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года является Акционерное общество «Росатом Технологии Здоровья».

Непосредственным материнским предприятием Компании по состоянию на 30 июня 2025 года является Акционерное общество «Атомный энергопромышленный комплекс».

Конечным материнским предприятием Компании является Госкорпорация «Росатом», а ее конечной контролирующей стороной является Российская Федерация.

Существенные операции Группы со связанными сторонами представлены ниже:

тыс. руб.	Получено кредитов и займов за шесть месяцев, закончившихся		Начислено процентов к уплате в течение шести месяцев, закончившихся		Остаток по расчетам по состоянию на	
	30 июня 2025 года	30 июня 2024 года	30 июня 2025 года	30 июня 2024 года	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Кредиты и займы полученные						
Госкорпорация «Росатом» и ее организации	95 765	-	210 723	-	1 915 938	1 685 880
Банки и другие компании, связанные с государством	896 688	527 104	511 488	453 512	4 023 998	4 537 597
Прочие связанные стороны	118 200	134 650	131 748	69 990	2 028 778	1 795 113
	1 110 653	661 754	853 959	523 502	7 968 714	8 018 590

Кредиты и займы от банков и других компаний, связанных с государством, были привлечены по рыночным ставкам на условиях, раскрытых в Примечании 17.

23. События после отчетной даты

В июне 2025 года Компания заключила договор кредитной линии на общую сумму до 3 700 000 тыс. руб. по плавающей ставке (КС+3,6-4,5%) с погашением, начиная с марта 2027 года, и с обеспечением по договору в виде 10% акций Компании. В июле 2025 года в рамках указанного договора были получены денежные средства в сумме 2 632 793 тыс. руб.

В июле 2025 года Компания разместила биржевые облигации (серия 001P-01, тикер RU000A10BYZ3) на общую сумму 3 000 000 тыс. руб. с погашением в сентябре 2027 года с купоном 18,5% годовых.